Projekto rengėjas	
Užsakovas	Vilniaus universitetas
Kultūros paveldo objektas	Unikalus objekto kodas: 819 Pilnas pavadinimas: Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas Adresas: Kauno m. sav., Kaunas m., Muitinės g. 8,12,14/Karaliaus Mindaugo pr. 3 Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)
VĮ Registrų centras duomenys	Pastatas -Mokslo įstaiga;1C2p; Adresas:Muitinės g.8/Naugardo g.1, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0015. Pastatas -Mokymo įstaiga;3C2p; Adresas:Muitinės g.6, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0037. Pastatas -Mokymo įstaiga;4C2p; Adresas:Muitinės g.6a, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0048.
Projekto pavadinimas	**Kompleksas -** Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo). **Adresas:** Muitinės g. 6 , 6ª , 8, Kaunas.
Projekto stadija	**Techninis projektas (laida B)**
Projekto dalis	**STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**
	Kaunas, 2023m.

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3Cčp, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I, II etapai) Muitinės g. 6, 6, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

Nr	Žymuo	Sudėtis, komplektavimas	Tomo Nr.
	TECHNINIS PROJEKTAS –B- laida		
1.	VUKHF-2021-TP.B- BD.	**Techninis projektas. Bendroji dalis.**	I
2	VUKHF-2021-TP.B- BD.	**Techninis projektas. Sklypo plano dalis.**	II
3	VUKHF-2021-TP.B- BD.	**Techninis projektas. Gaisrinės saugos dalis.**	III
4	VUKHF-2021-TP.B- SA.	**Techninis projektas. Architektūros dalis**	IV
5	VUKHF-2021-TP.B- SK.	**Techninis projektas. Konstrukcijų dalis**	V
6	VUKHF-2021-TP.B- ŠVOK.	**Techninis projektas. Šildymo - vėdinimo dalis**	VI
7	VUKHF-2021-TP.B- VN.	**Techninis projektas. Vandentiekio – nuotekų dalis**	VII
8	VUKHF-2021-TP.B- E.	**Techninis projektas. Elektrotechnikos dalis**	VIII
9	VUKHF-2021-TP.B- GSS.	**Techninis projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo**	IX
10	VUKHF-2021-TP.B- PVA.	**Techninis projektas. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis**	X
11	VUKHF-2021-TP.B- ER.	**Techninis projektas. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis**	XI
12	VUKHF-2021-TP.B- SO.	**Techninis projektas. Statybos darbų organizavimas**	XII
13	VUKHF-2021-TP.B- SSK.	**Techninis projektas. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis**	XIII

STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMO IR ORGANIZAVIMO DALIS PARENGTA VADOVAUJANTIS SEKANČIA MEDŽIAGA:

- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.06.01:2016Žemės darbai;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;
- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;
- Topografinis planas;
- Techninio projekto brėžiniai.
- STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

-

- **STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS**

- **(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)**

- Projekto nagrinėjimui 765 m2 pastato plotui skiriamas minimalus valandų skaičius – 61 val.
- Apdailos darbai – 32 val.
- Statybos sklypo sutvarkymui – 30 val.
- Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 4 mėnesiai – 48 val.
- Užbaigimo komisijai skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 val.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). Vilniaus universitetas į.k. 211950810
Projektuotojas.

Projekto vadovas.

Projektavimo etapas. Techninis projektas B laida.

Projektuojami statiniai. Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Adresas. Muitinės g.8 , Kaunas.

Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys. Žemės sklypo unikalus Nr. . 4400-4523-6953, Plotas 0,2902ha.
Paskirtis. mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)

Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, a.k. 111105555

Statybos rūšis. Rekonstrukcija

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas.

Sklypas Muitinės g.6,6a,8 yra pietinėje Kauno senamiesčio dalyje, kvartale, apribotam V.Kuzmos, Muitinės, Naugardo gatvių ir Karaliaus Mindaugo prospekto. Vakarinėje kvartalo dalyje yra pastatai, priklausantys Vilniaus dailės akademijai, rytinėje - Vilniaus Universitetui ir Lietuvos Evangelikų – liuteronų bažnyčiai. Vilniaus dailės akademijos ir Evangelikų liuteronų pastatai blokuojasi prie Vilniaus universiteto pastatų per ugniasienes.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Uždaras kiemas. Teritorija prižiūrima.

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ vidutinė oro temperatūra Kaune sausio mėn. -5° C, liepos mėn. +17,4°C, metinė - +6,6°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9°C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 630mm (min. – 31 mm, max. – 80 mm); Viešosios paskirties pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui: administracijos patalpos,– oro temperatūra 20-22°C; Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojami dydžiai: oro temperatūra šaltuoju metų

laikotarpiu – 19-26°C, šiltuoju metų laikotarpiu – 22-28°C

Pastato energetinis efektyvumas.

Pastatai apšiltinti , langai pakeisti I etape.

Pastatui Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas 3c2/p . suteikta energetinio efektyvumo klasė – B.

Pastatui Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas 4c2/p. suteikta energetinio efektyvumo klasė – C.

Pastatui Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas 1c2/p suteikta energetinio efektyvumo klasė

– C.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas

Naudojamo sklypo dangos įrengtos. Šiame projekte dangų ir inžinerinių komunikacijų tvarkymo darbai nenumatomi. Įrengiamas pandusas ŽN į korpusą Muitinės g. 6a (4C2/p) ir laipteliai su aikštele į korpusą Muitinės g. 6 (3C2/p). Sklype numatomas parkavimas papildomai atsirandantis dėl pastogės patalpų paskirties keitimo. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimą reikia 5.5 Automobilių stovėjimo vietų. Projekte automobiliams numatomos 2 vietos, tame tarpe viena vieta ŽN automobiliui. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosioms mokykloms, kitoms mokslo įstaigoms - 1 vieta 20 moksleivių (studentų) 55 / 20 = 2.5 vietos = 3 vietos dviračiams.

Trumpas pastatų sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas

Projekto „Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas“ - 0 – laidos sprendiniai nekeičiami. Šioje projekto –B- laidoje numatomi neesminiai projekto papildymai ir pastogės patalpų paskirties keitimas. 2010m. projekte pastogės patalpos buvo žymimos, kaip neįrengta pastogė, nors visos lauko atitvaros buvo apšiltintos pirmajame -0- laidos etape. Didelė dalis darbų jau realizuota. Neįvykdyti darbai projekto –B- laidos projektinių pasiūlymų brėžiniuose pažymėti. Pastogėje numatoma 21 įrengta darbo vieta dėstytojams ir/ar universiteto personalui. Auditorijose išplanuotos 55 vietos studentams. Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiamas pandusas patekti į pastatą, įrengiamas liftas , kuris leidžia patekti į visus aukštus , į visas mokymo patalpas, įrengiami 2 antlaiptiniai keltuvai, visur , kur yra aukščių perkrytis įrengiami pandusėliai. Visuose aukštuose yra sanmazgai skirti ŽN. Numatoma įrengti ŽN informacinę sistemą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal parengtus vizualinius ir istorinius tyrimus. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

PARUOŠIAMUOJU PERIODU ATLIEKAMI ŠIE DARBAI:

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija šiame parengtame darbų organizavimo projekte gali koreguoti ar keisti šiame projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbų saugos reikalavimų bei darbų kokybės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statytojas (užsakovas) arba

statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelės aptvėrimui naudojama statybinė tvora žemės sklypo ribose. Kadangi mokymo procesas negali būti pertraukiamas , turi būti įrengiami uždari, dengti saugūs praėjimai studentams. Tvoros (1,6m aukščio) tvėrimas - pastato statybos darbai vyks statytojo nuosavybes teise jam priklausančiame sklype. Statybos metu statybos vieta aptveriama visu perimetru. Pastato zonoje praėjimams įrengti apsauginį stogelį praeiviams.

PRIVAŽIAVIMO G-VĖS ĮRENGIMAS:

Patekimas į statybos aikštelę galimas iš Karaliaus Mindaugo pr., kad būtų galima privažiuoti prie objekto, darbo vietų, mechanizmų, pagalbinių pastatų. Kelių važiuojamosios juostos plotis – 4,0m. Statybvietės kelias, patekęs į pavojingą kranų darbo zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas reguliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1m, iki statybos aikštelės aptvėrimo – 1,5m. Krovininės technikos ratų plovimo postas įrengiamas prie išvažiavimo iš sklypo teritorijos. Automobiliai turi būti techniškai tvarkingi: tepalų ar kuro nutekėjimai iš transporto priemonės neleidžiami.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į šalia esančius pastatus, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Pastatai esami, neplečiami, neaukštinami. Kaimyniniams pastatams šios rekonstrukcijos metu insoliacijos sąlygos nesikeis, nebus bloginamos

LAIKINŲ KILNOJAMŲ BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMAS:

Įrengiama tokie laikini pastatai kaip statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai su dušais, pasitarimų patalpa, buitinės patalpos kitoms rangovinėms organizacijoms. Vagonėlio matmenys yra 2,5x6.

LAIKINOS ELEKTROS ORO LINIJOS IR LAIKINO VANDENTIEKIO ĮRENGIMAS:

Suderinus su eksploatuojančiomis tarnybomis, įrengus apskaitos spintas, įrengiamas laikinas spindulinis elektros tinklas 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams iš esamo įvado pastate. Taip pat iš esamos pastate vandentiekio trąsos statybvietė aprūpinama vandeniu, įrengiant laikiną vandentiekio liniją statybos reikmėms ir ratų apiplovimo postui, su apskaitos mazgu.

DARBŲ EILIŠKUMAS

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Matomose vietose, prie įėjimo į statybos aikštelę, prie buitinių, pakabinti įspėjamuosius, draudžiančiuosius ir nukreipiančiuosius ženklus.

Pastato statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, medienos

laužas ir atliekos, gipso kartono plokščių atliekos, metalo ir skardos atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia Kauno miesto įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	kodas	Kiekis	Tvarkymas
Betonas, plytos	17 01 01	74,4 t	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Stiklas	17 02 02	0,1 t	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas
Metalai skarda	17 04	0,7 t	Metalų ir metalų junginio perdirbimas
Plastikas, bitumas	17 02 03	0,2 t	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai perdirbimas

Vykdant žemės darbus turi būti paviršiaus planiravimas, iškasų po pastatais įrengimas iki grindų pagrindo sluoksnio apačios lygio. Nukastas augalinis gruntas sandėliuojamas statybos aikštelėje. Esami medžiai, esantys arti vykdomų darbų vietos, apsaugomi aptveriant laikina tvorele.

Lauko tinklai esami, nekeičiami.

Įrengiami monolitiniai pamatai ir pamatinės sijos. Juos apkrauti ne anksčiau kaip leidžia betono kietėjimo technologija. Mūro darbai vykdomi „nuo pastolių“, pastatytų pastato viduje. Mūro darbų eiliškumą ir būdus rangovas sprendžia darbų technologijos kortelėje. Medžiagos kranu paduodamos į tiesiai darbo zoną.

Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai;

Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems montavimo darbams. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui; Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje;

Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS:

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Sklypo aptvėrimas, krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys gretimų sklypų savininkams, pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Šalia įvažiavimo įrengti informacinį stendą su statybos teritorijos ir transporto judėjimo schema. Krano strėlės pavojingas siekis, užeinantis už sklypo ribų, suderinus su Užsakovu, aptverti įspėjančiaja juosta. Keliant krovinius virš laikinų kelių transporto judėjimas turi būti sustabdytas. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi

tokių reikalavimų: uždari ir pusiau atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų ne krano veikimo zonoje, bet kuo arčiau darbo vietų; ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau keltuvų ar krano veikimo zonoje; sandėliavimo aikštelių ribos turi būti ne arčiau nei 1m nuo kelių. Tarp medžiagų ir konstrukcijų rietuvių šonų turi būti paliekamas 1m tarpas. Toks pats tarpas paliekamas kas 20m išilgai rietuvių. Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdant darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Visos medžiagos rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Tranšėjose ir daubose pasirodžius paviršiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas, panaudojant siurblius, ir nuvestas į esamą veikiančią lietaus nuotekų liniją. Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltuvu, gerve arba skryščiais per langus. Gervės tvirtinimo būdai konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

DARBO APSAUGOS PRIEMONĖS

Visais saugos darbo klausimais vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu: Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Kėlimo kranų saugos naudojimo taisyklės. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

-pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

-daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;

-pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiaisiais ženklais, o darbo vietos turi būti gerai apšviestos;

-keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

-kėlimo mechanizmai negali būti perkrauti;

-šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;

-neturi būti žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

-Krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;

Statybos vadovas atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose. Darbų vadovo patalpoje turi būti pirmos pagalbos vaistinėlė. Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais

MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

APRAŠYMAS (Tipas/Markė/Modelis)	Galingumas Talpumas	Vienetų skaičius
Skiedinio maišyklės	0.5 m3	1
Autokranas	20 t	1
Autosavivartis “ ”	12 m3	1
Statybinis keltuvas	500 kg.	1
Suvirinimo agregatai	1	3

Administracinėms, buitinėms patalpoms statybos metu naudojami kilnojami vagonėliai, medžiagų sandėliams - konteineriai, kurie statomi statybos gen plane numatytose vietose. Statybvietėje prie administracinių, buitinių patalpų ir prie statomo pastato įrengiami priešgaisriniai stendai. Elektros energija ir vanduo i statybvietę tiekiami laikinais inžineriniais tinklais iš šalimais esančio pastato.

KELIMO KRANŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Kranų (bokštinių, vikšrinių, automobilinių) darbo vietos ir jų judėjimo keliai išdėstomi taip, kad kranas galėtų pakelti ir padėti į projektinę padėtį sunkiausius ir labiausiai nuo krano nutolusius surenkamuosius elementus (krūvius). Konstrukcijoms montuoti, krūvių padavimui vykdyti parenkami kranai pagal šiuos charakteringus parametrus: pagal sunkiausia elementą (Q max), pagal atstumą toliausiam nutolusiam elementui kelti (Lmax) ir aukščiausiai iškeliamo elemento reikiamą aukštį (H max).

ADMINISTRACINIŲ, GAMYBINIŲ, BUITIES PATALPŲ IRSANDĖLIŲ SKAIČIAVIMAI, TIPAI BEI PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Objektų sandėliai - Tai dengti šildomi ir nešildomi pastatai, pastogės, atvirosios aikštelės. Juose laikomos medžiagos, konstrukcijos, įrankiai. Projektuojami atsižvelgiant į statybvietėje būtinas medžiagų atsargas, jų atvežimo atstumą bei transporto rūšį. Mažiausių atsargų (montuojant surenkamąsias konstrukcijas) turi pakakti 3 - 5 parų nepertraukiamam darbui.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” numatoma saviems darbininkams įrengti buitinių patalpų:

- Persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui - 0,9m2. Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuoti stalai ir kėdės priklausomai nuo darbininkų skaičiaus. Darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo. Subrangovams teritorijoje numatyta buitinių patalpų vagonėlių statymo vieta.
- Prausyklomis aprūpina visus statybvietės dalyvius genrangovas ir tam numatoma įrenti vagonėlį - prausykląsu 10 praustuvių (viena prausykla 20 žmonių).
- Kartu prausyklose įrengiamos ir dušų kabinos.
- Statybvietėje naudojami biotualetai. (pagal normas reikėtų: 18 darbuotojų - 1 tualetą.)
- Atskirų maitinimosi patalpų nutarta nerengti. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.
- Nenumatoma įrengti atskiras patalpas - kontoras:
- Statybos vadovui ir statybos inžinieriui (kartu su darbininkų buitinėmis patalpomis).
- Numatoma, kad darbų vadovas turės sandėliavimo patalpas – konteinerines.

VANDENS SUVARTOJIMO STATYBOS TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS BEI BUITIES POREIKIAMS SKAIČIAVIMAIIR PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą. Pastate yra vandentiekio įvadas. Nuo jo ir bus pajungta laikina vandentiekio linija statybos vandens poreikiams. Geriamas vanduo tiekiamas talpose ir laikomas buitinėse.

GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO SCHEMOS

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti išanksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm. Viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m. pločio ir pravažiavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti aprūpinti padėklais ir instruktuoti mašinistus irkabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t.t.)sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

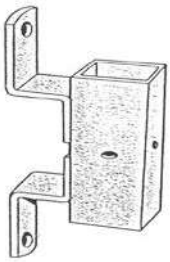
Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždarose patalpose arba pašiūrėse.

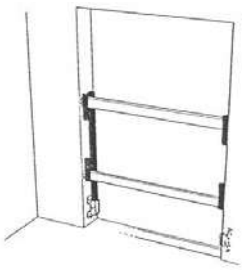
Plytos sandėliuojamos ant padėklų arba ant gulekšnių rietuvėse esant lygiai aikšteliai su tvirta danga.

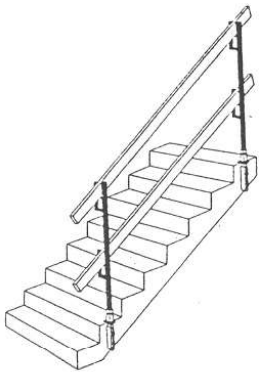
STATYBVIETĖS IR PAVOJINGŲ ZONŲ APTVĖRIMO PRIEMONĖS IR BŪDAI

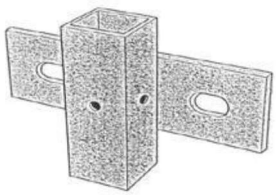
Apsauginiai aptvėrimai naudojami perdangų, laiptų maršų, balkonų, angų, liftų šachtų aptvėrimui. Susideda:

- Tvirtinimo kronšteinas
- Statinis
- Aptvėrimo lentos
- Aptvėrimų detalės, montavimo pavyzdžiai, panaudojimas nurodyti paveikslėliuose









STATYBOS TRUKMĖ

Darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas. Priimta darbų trukmė 8 mėnesius. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, spendžia rangovinė organizacija statybos darbų technologijos projekte, kurį suderina su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų. Specialių reikalavimų, neįprastų statybos darbų technologijoms nėra.

PRIEŠGAISRINĖ ĮRANGA

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai,

spintos su pirminėmis gesinimo priemonėmis sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Objekto teritorijoje įrengiamas vienas skydas.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo <=20m.

KOLEKTYVINĖS IR INDIVIDUALIOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčio pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- Priemonės galvai apsaugoti;
- Priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- Apsauginiai darbo drabužiai;
- Priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- Priemonės klausai apsaugoti;
- Priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- Įranga apsauganti nuo kritimo;
- Priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- Gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- Apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje , nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;

- Atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę, techninę, valstybinę priežiūrą. Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukes lietpalčiai ir kombinezonai apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes. Darbuotojų klausai apsaugoti dirbant triukšmingus darbus naudojamos ausinės, ausų kamšteliai. Organizuojant darbus didesniame negu 1,3m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus gaudiklinius pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais. Dirbant dulkėtose patalpose, kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės. Akių apsaugai nuo dulkių, spinduliu naudojami apsauginiai akiniai. Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai. Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

INVENTORINIŲ PASTOLIŲ TIPAS GALIA IR GAMINTOJAS. PASTOLIŲ TVIRTINIMO PRIESTATINIO BŪDAI IR SCHEMOS

Pastoliu surinkimo, įžeminimo, tvirtinimo schema nurodoma pastolių pase. Pildyti pastolių pridavimo ir apžiūros aktus.

PAAUKŠTINIMO PRIEMONIŲ, KOPĖČIŲ TIPAI

Konkrečiam darbui naudojamos paaukštinimo priemonės ir kopėčios nurodomos to darbo atlikimotechnologinėje kortelėje.

APLINKOSAUGA

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje:

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jųsusidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomospagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinių atliekų krovimas ir vežimas Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

INCIDENTAI

Įvykus incidentui, kurio metu išvengta asmenų traumų, reikia išsiaiškinti veiksmų eigą ir informuoti saugos personalą.

Sustabdykite incidentą:

- Nutraukite darbus toje teritorijoje;
- Jei reikia aptverkite teritoriją;
- Išjunkite įrenginius, elektros srovę, dujas ir kt.

Informuokite:

- Informuokite statybvietės vadovybę ir saugos personalą;
- Susisiekite su saugos ir sveikatos koordinatoriumi;
- Saugos ir sveikatos koordinatorius įvertina ir sprendžia ar reikia surašyti aktą dėl incidento ir pasirūpina, kad būtų informuotas centrinis ir vietinis saugos personalas;

Nelaimingus atsitikimus arba incidentus, kurių metu išvengta traumų, reikia aptarti per kitą saugos susirinkimą. Jei reikia, sušaukiamas neeilinis saugos susirinkimas.

GAISRAS

Gelbėkite žmonių gyvybę!:

- Nelaimingo atsitikimo vietoje nutraukite darbus ir duokite pavojaus signalą visiems asmenims, esantiems darbo vietose;

Palikite teritoriją – išveskite visus, įskaitant nukentėjusiuosius. Sustabdykite nelaimingą atsitikimą:

- Patikrinkite gaisro ar dūmų išplitimą;

- Jei įmanoma, nedelsiant UŽGESINKITE GAISRĄ gaisrinės saugos priemonėmis PLINTANT DŪMAMS, užgesinkite dūmų šaltinį.
- Kvieskite pagalbą – skelbkite gaisro pavojų:
  - Jei gaisro neįmanoma užgesinti nedelsiant, kvieskite gaisrinę, bendrasis pagalbos telefonas visi operatoriai 112. Praneškite apie gaisrą informuodami:
  - Kur ir kas dega,
  - Jei yra ypatingos sąlygos ir pavojai: informuokite, jei teritorijoje yra dujų balionų ar cheminių medžiagų,
  - Iš kur skambinate – tel. Nr.,
  - Sutarkite dėl susitikimo vietos ir pasirūpinkite kad kas nors pasitiktų, Nepamirškite, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.

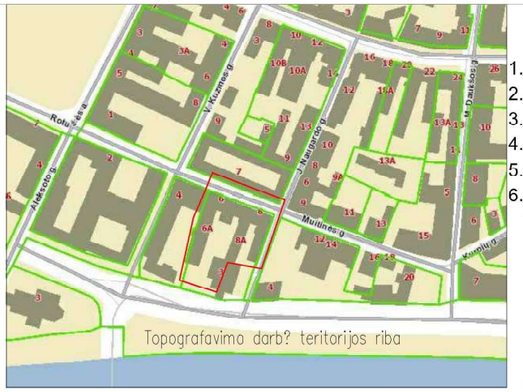
Gaisro gesinimas ir evakuacija:

- Jei įmanoma gaisrą pradėkite gesinti turimomis gaisro gesinimo priemonėmis,
- Jei privalote palikti teritoriją, išjunkite elektros srovę ir dujas, uždarykite duris ir langus, Pasirūpinkite, kad teritorijoje neliktų žmonių.

Informuokite:

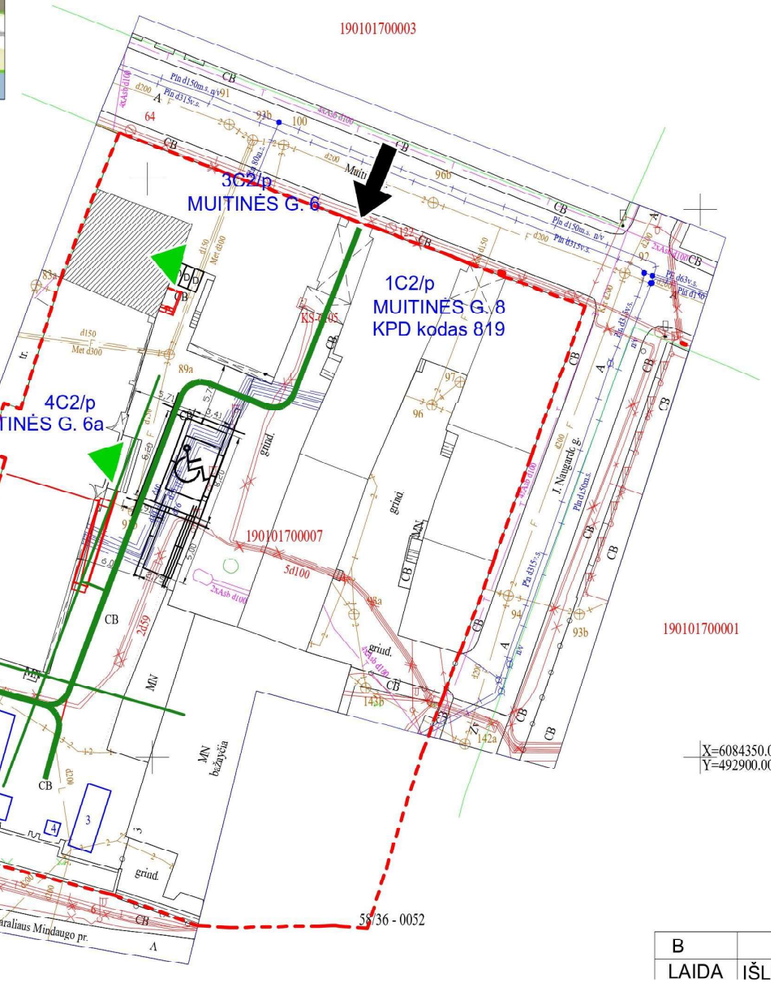
- Visuomet reikia susisiekti su statytoju, statybvietės vadovybe, taip pat ir jei gaisrą užgesinote savo jėgomis.
- Susisiekite su saugos ir sveikatos koordinatoriumi.

Pareigos	**Vardas, pavardė**	Parašas



PASTABOS

1. STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ SKYDĄ.
2. STATYBOS ATLIEKOS IŠ AUKŠTESNIO NEI 3M TURI BŪTI NULEIDŽIAMOS UŽDARU LATAKU.
3. STATYBOS AIKŠTELĖ YRA PASTATO VIDUJE. ĮRENGTI APTVĖRIMUS IŠ OSB SKYDŲ.
4. ĮVAŽIAVIMAS Į OBJEKTĄ IŠ KARALIAUS MINDAUGO PR.
5. ELEKTRA IR VANDUO STATYBAI TIEKIAMA IŠ ESAMO PASTATO.
6. DIRBANT VADOVAUTIS "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBJE 2000-12-22.346 "KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMOSI TAISYKLĖMIS", "LR STATYBOS ĮSTATYMAIS", KITAIS NORMINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2902	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	105	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	52	
I SKYRIUS PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
Muitinės g. 6 3C2/p			
Bendras plotas	m²	703.11	
Tūris	m3	3702	
Užstatytas plotas	m²	318	
Muitinės g. 6a 4C2/p			
Bendras plotas	m²	795.83	
Tūris	m3	3916	
Užstatytas plotas	m²	320	
Muitinės g. 6a 4C2/p			
Bendras plotas	m²	889.33	
Tūris	m3	4882	
Užstatytas plotas	m²	398	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS	
PROJEKTUOJAMO LIFTO VIETA	
STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ KONTEINERIS	1
STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS	2
STATYBININKŲ BUITINĖS PATALPOS	3
BIO WC	4
NAUJAI ĮRENGIAMAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	
NAUJAI ĮRENGIAMI LAUKO LAIPTAI	
PRIVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ	
PATEKIMAI Į PASTATUS	
TRANSPORTO JUDĖJIMO GALIMYBĖS	

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš (TOPD) veikiant erdvinių duomenų išdavimo režimui.
Užsakytų duomenų prašymo numeris:320286. Prašymo data: 2021-07-02 14:02:47

Objektas	Muitinės g. 6, 6A, 8, 8A, Kaunas		
Koordinačių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų skaičius: 1	Lapas 1

B	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas.
NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

BRĖŽINYS: STATYBOS ORGANIZAVIMAS | M: M1.500 | Laida:

KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus universitetas	VUKHF-2021-TP-SO-01	1	1